



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

INFORME ANUAL DE GESTIÓN Y RESULTADOS 2025

Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa - "ASOBANAR"

1. GESTIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

A. Mantenimiento y Seguridad del Entorno

Para garantizar un hábitat seguro y estético para nuestros residentes, se ejecutaron las siguientes acciones:

- **Embellecimiento de Áreas Comunes:** Se realizaron jornadas periódicas de poda de jardines y mantenimiento de zonas verdes, preservando el entorno ambiental y la imagen de nuestra primera etapa.
- **Fortalecimiento de la Seguridad:** Se llevó a cabo el mantenimiento integral del sistema de seguridad, asegurando el correcto funcionamiento de los dispositivos de vigilancia para la tranquilidad de las familias.
- **Gestión de Infraestructura Vial:** Se mantuvo el acercamiento constante con las autoridades municipales e institucionales para gestionar el apoyo necesario en la pavimentación de nuestras vías. Se prioriza la revisión del sistema de alcantarillado con el IBAL como paso previo indispensable.



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima**

REGISTRO FOTOGRÁFICO GESTION OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA



Figura 1



Figura 2



Figura 3



Figura 4



Figura 5



Figura 6



Figura 7



Figura 8



Figura 9



Figura 10

Figura 1: Evidencias de poda ante jardín de un habitante de la comunidad (Registro abril 2025).

Figura 2: Recolección material vegetal después de la poda jardín en zonas comunes (Registro Abril 2025).



ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA

Personería Jurídica N°. 36-55
Nít. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

Figura 3: Poda arboles ubicados en el barrio. (Registro noviembre 2025).

Figura 4 y 5: Registro cámaras de ladrones ingresando a robar al barrio (Registro septiembre 2025).

Figura 6: Reunión con la comunidad por socialización plan de seguridad en la zona. (Registro marzo 2025).

Figuras 7, 8, 9 y 10: Obra realizada por el IBAL, cambio de alcantarillado ((Registro noviembre 2025).

"Fuente: Registro propio de la Junta Directiva de ASOBANAR".

2. DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO

A. Programas de Integración y Cultura

La reconstrucción del tejido social se centró en actividades lúdicas y el fomento de la identidad:

- **Cinematecas Infantiles:** Espacios de cine y recreación dirigidos a niños, niñas y adolescentes para el aprovechamiento positivo del tiempo libre.
- **Eventos de Integración:** Realización de jornadas de integración comunitaria y actividades tradicionales, como las "chivas rumberas", "cena navideña", fortaleciendo los lazos de amistad entre vecinos.
- **Biblioteca Pública:** Continuidad del servicio de la Biblioteca Inés Rojas Luna en convenio con la Alcaldía, beneficiando a toda la población de la Comuna 8.



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima**

REGISTRO FOTOGRÁFICO PROGRAMAS DE INTEGRACIÓN Y CULTURA



Figura 11



Figura 12



Figura 13



Figura 14



Figura 15



Figura 16



Figura 17



Figura 18



Figura 19



Figura 20



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima



Figura 21



Figura 22



Figura 23

Figuras 11, 12, 13 y 14: Actividad recreativa a niños, niñas con cinemateca y refrigerio (Registro octubre 2025).

Figuras 15, 16, 17: Actividades recreativas dirigida a la comunidad (Registro noviembre 2025).

Figuras 18, 19, 20: Cena navideña (Registro diciembre 2025).

Figuras 21, 22, 23: Dando continuidad al servicio de biblioteca, un espacio lleno de alegría y sabiduría para los niños, niñas y jóvenes que acuden a ella. (Registro mayo 2025).

"Fuente: Registro propio de la Junta Directiva de ASOBANAR".

B. Salud y Apoyo a Poblaciones Vulnerables

La Asociación reafirmó su carácter solidario mediante programas de acompañamiento específico:

- **Salud Mental:** Desarrollo de actividades enfocadas en el desarrollo personal y bienestar emocional, brindando herramientas de apoyo tras los retos de la emergencia sanitaria.



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

específicamente pacientes con **cáncer y VIH**), reafirmando nuestra responsabilidad social.

REGISTRO FOTOGRÁFICO SALUD Y APOYO A POBLACIONES VULNERABLES



Figura 24



Figura 25



Figura 26



Figura 27



Figura 28



Figura 29



Figura 30



Figura 31



Figura 32



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

Aprobación de Excedentes: Se ratifica que la totalidad del excedente neto del ejercicio se destinará exclusivamente al beneficio de la comunidad. Estos recursos financiarán directamente las obras sociales, las jornadas de salud mental, el apoyo a poblaciones vulnerables y el mantenimiento de las áreas comunes reportadas en este documento.

Contratos de Arrendamiento Vigentes

- **Espacio Físico (Carrera 4B No. 79-09):** Arrendataria Raquel Campos Lázaro. Contrato por 3 años (iniciado en abril 2024) por un valor total de \$97.574.400.
- **Local Comercial (Carrera 4B No. 79-08):** Arrendataria Jeimmy Carolina Gordillo. Contrato por 2 años (iniciado en enero 2025) por un valor total de \$32.983.536

Subsidios y Aportes

Se informa que la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa no recibió donaciones ni subsidios de origen público o privado durante este periodo.

4. Impacto Social y Metas Logradas

- **Preservación de la Identidad:** Se cumplió con la meta de conservar la unión de los damnificados y transmitir la historia de Nuevo Armero a las nuevas generaciones para fomentar la prevención y educación.
- **Fomento a la Lectura:** Se mantuvo a disposición la **Biblioteca Pública Inés Rojas Luna** en colaboración con la Alcaldía, beneficiando a habitantes de la Comuna 8 (barrios Nuevo Armero, Tolima Grande, El Bunde, Los Pinos, Villa del Sol Sector 1 y 2, Quinta Avenida, Rey Martín, Jardín Parte Baja, Prado 1, Prado 2, Villa Magdalena, Villa Jardín, German Huertas, Roberto Augusto Calderón, Tulio Varón, entre otros).
- **Solidaridad en Comunidad:** Se realizó la entrega de detalles decembrinos a miembros de la comunidad bajo estrictos protocolos de bioseguridad, afianzando los lazos de empatía y espíritu familiar.
- **Espacios de Recreación:** Se facilitó el aprovechamiento del polideportivo para la actividad física de niños y adolescentes de la zona.



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

Figuras 24, 25, 26: Actividades de autocuidado y conciencia individual para la salud mental.
(Registro agosto 2025).

Figuras 27, 28, 29: Actividad realizada a comunidad del sur de Ibagué, población vulnerable
(Registro diciembre 2025).

Figuras 30, 31, 32: Tarde de acompañamiento de juegos y refrigerio a población vulnerable
(Registro febrero 2025).

3. REPORTE FINANCIERO Y DESTINACIÓN DE EXCEDENTES

Concepto	Monto Total (COP)
Arrendamiento de Locales Comerciales	\$38.598.948,31
Ingresos Financieros (Intereses)	\$51.292,31
Otros (Cuota sostenimiento socios)	\$648.000,00
TOTAL, INGRESOS	\$39.298.240,31

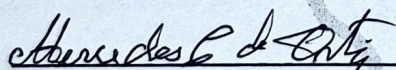
Durante el ejercicio 2025, la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa garantizó su sostenibilidad mediante la administración transparente de sus activos (locales comerciales), obteniendo un ingreso total de **\$38.298.240,31**



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

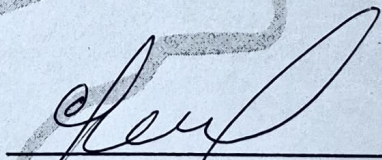
Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

- **Soporte en Calamidad Doméstica:** Gestión de acompañamiento y presencia institucional ante el fallecimiento de miembros de la comunidad, brindando apoyo moral y solidario a las familias afectadas para mitigar el impacto de la pérdida.
- **Gestión Presidencial – Alcantarillado y Pavimentación:** Finalización del cambio de tubería en el área del parqueadero, cumpliendo con la normativa técnica para asegurar el compromiso de pavimentación por parte de la Alcaldía Municipal para la vigencia 2026.
- **Hito en Saneamiento Básico:** Bajo el liderazgo de la Presidencia, se gestionó y ejecutó el cambio de la red de alcantarillado en el sector del parqueadero. Esta obra técnica es la base indispensable para la meta de **pavimentación total proyectada para el año 2026** ante la Alcaldía Municipal.
- **Acompañamiento en Procesos de Duelo:** Se brindó un soporte integral y solidario a las familias que enfrentaron la pérdida de un ser querido. La Asociación se hizo presente para ofrecer consuelo y respaldo institucional, reafirmando que nuestra comunidad es una familia unida en los momentos de mayor vulnerabilidad.



MERCEDES CUADROS DE ORTIZ

Presidenta



CLAUDIA P. MURILLO O.

Secretaria

MCO / jcbs